



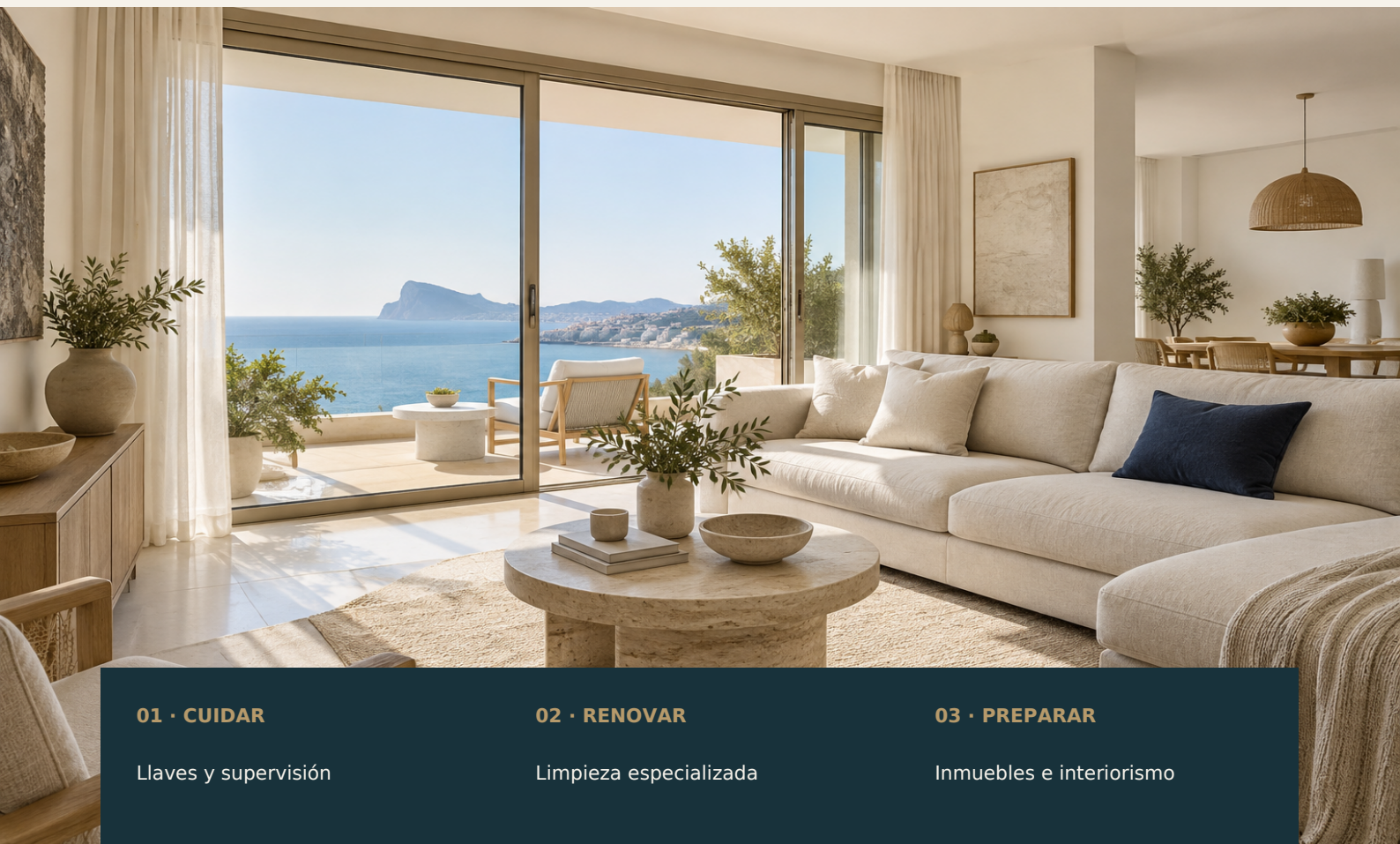
KEYNIDO

Property Care & Interiors

DOSSIER DE SERVICIOS · COSTA BLANCA

Tu casa, bien atendida.

Cuidado de viviendas, limpieza e interiorismo.
Un contacto directo. Un servicio a tu medida.



01 · CUIDAR

Llaves y supervisión

02 · RENOVAR

Limpieza especializada

03 · PREPARAR

Inmuebles e interiorismo

LA PROPUESTA

Un cuidado que se nota.

Para propietarios, segundas residencias e inmobiliarias que necesitan una atención local, ordenada y personal.

01 **Llaves y supervisión**

Custodia y revisiones visuales, con informe y fotografías tras cada revisión. Concierge para suscriptores. La preparación de llegada es independiente y no requiere suscripción.

02 **Limpieza ocasional y de obra**

Desde una puesta a punto doméstica hasta una limpieza profunda o de fin de obra. Recuperación intensiva sin contaminación biológica, tras valoración.

03 **Preparación de inmuebles e interiorismo**

Preparación del inmueble para su presentación comercial y decoración. No incluye la gestión integral de compraventas.

Precios orientativos. Acuerdo previo.

Todos los precios están sujetos a confirmación. No iniciaremos ningún trabajo sin que aceptes previamente el precio final y el alcance, incluidos los extras acordados.

Alicante y Costa Blanca · Base en Onil

Desplazamiento a zonas próximas, previo presupuesto.

Atención en español, inglés, francés e italiano.

01 · LLAVES Y SUPERVISIÓN

Tu vivienda, presente.

Planes mensuales por inmueble de hasta 120 m² en ruta activa. Precios orientativos con IVA incluido; confirmación previa.

CUSTODIA

14,90 €

 / mes**Sin visitas periódicas**

Hasta 2 juegos; registro de movimientos.
Aperturas y entregas aparte.

ESENCIAL

49 €

 / mes**1 visita al mes**

Revisión de hasta 30 min, informe y fotografías.

TRANQUILIDAD

79 €

 / mes**2 visitas al mes**

Dos revisiones de hasta 30 minutos, con informe y fotografías tras cada visita.

CONTINUIDAD

109 €

 / mes**3 visitas al mes**

Hasta 30 minutos por visita, con informe y fotografías. 36 visitas en 12 meses completos.
Fechas acordadas previamente.

Sin cuota de alta. Incluye visita inicial de hasta 45 minutos, ficha del inmueble e instrucciones de acceso. Cada plan de supervisión incluye custodia con una única cuota mensual.

En cada revisión

Accesos y cierres; fugas o humedades aparentes; ventilación y comprobaciones sencillas autorizadas. Informe, fotografías y aviso de incidencias.

Concierge para suscriptores activos, cobrado aparte. Preparación de llegada independiente y sin suscripción. Limpieza, reparaciones y materiales aparte. No incluye vigilancia, respuesta a alarmas, inspecciones técnicas ni atención 24 horas.

Desplazamientos exclusivos: presupuesto específico según zona y alcance. El precio total se acuerda antes de empezar. Villas, anexos e inmuebles fuera de ruta activa requieren presupuesto previo.

PREPARACIÓN DE LLEGADA Y CONCIERGE

Tu llegada preparada. Tus gestiones resueltas.

Preparación de llegada · sin suscripción

74 €

Servicio puntual e independiente, sin suscripción. 74 € con IVA en ruta activa. Hasta 45 minutos de ventilación, comprobaciones básicas y puesta a punto ligera. Limpieza aparte. Acceso y disponibilidad acordados previamente.

ConciERGE · solo suscriptores

Encargos para suscriptores activos de KeyNido, cobrados aparte de la cuota mensual. Precios orientativos con IVA incluido en ruta activa.

Servicio	Precio	Alcance y condiciones
Recogida o entrega de llaves	44 €	Hasta 20 min; una dirección en ruta activa.
Apertura a técnico o entrega	49 €	Primeros 30 min; se autoriza previamente a la persona.
Espera adicional	25 €	Cada bloque adicional de 30 min, aceptado antes.
Copia de llaves o mandos	36 €	Gestión hasta 30 min; copia y proveedor aparte.
Revisión de salida	62 €	Hasta 30 min, informe, fotografías y cierre según instrucciones.
Compra de bienvenida	49 €	Hasta 45 min y un comercio en ruta; compra anticipada por el cliente.
Cambio de ropa de cama	23 €	23 € por cama en una visita ya programada. Si requiere otra visita en ruta, mínimo total 49 €, sin añadir un cargo de visita. Textil y lavado aparte.
Gestión de lavandería	31 €	31 € por gestión. Si requiere una visita adicional en ruta, 49 € en total por gestión y visita, sin sumar los 31 €. Lavandería externa aparte.
Localizar y comparar proveedores	49 €	Hasta 45 min de gestión remota y dos solicitudes; sin garantía de respuesta de terceros.
Coordinación de reparaciones	49 €	Por hora de gestión; mínimo 1 h. Trabajos técnicos aparte.
Acompañamiento a perito o técnico	62 €	Hasta 45 min; no incluye dictamen ni representación jurídica.

Los desplazamientos exclusivos requieren presupuesto específico según zona y alcance, acordado antes de empezar. Compras, materiales y proveedores externos aparte.

CONCIERGE · SERVICIOS ADICIONALES

Los pequeños detalles, bien atendidos.

Gestiones adicionales para suscriptores activos. Cada encargo se acuerda antes y se cobra aparte de la cuota mensual. Precios con IVA incluido en ruta activa.

Servicio	Precio	Alcance y condiciones
Visita extraordinaria	62 €	Hasta 30 min con informe y fotografías; fuera de las visitas del plan.
Revisión tras temporal	74 €	Hasta 45 min, con informe y fotografías; cuando sea seguro acceder y haya disponibilidad.
Lectura de contadores	15 €	15 € en una visita ya programada. Si requiere otra visita en ruta, 49 € en total por lectura y visita, sin sumar los 15 €.
Informe fotográfico específico	36 €	Reportaje adicional de hasta 12 fotos: 36 € en visita programada o 62 € en total con visita adicional en ruta. No se suman ambos importes. El informe y las fotos habituales de supervisión ya están incluidos.
Recogida y escaneo de correspondencia	15 €	Hasta 10 piezas en visita programada; autorización para abrirlas.
Regado de plantas interiores	12,50 €	Hasta 10 min dentro de visita programada; no jardinería técnica.
Comprobación básica de wifi y equipos	19 €	Hasta 15 min dentro de visita programada; no reparación.
Gestión de cita o incidencia de suministro	36 €	Hasta 30 min remotos; siempre con autorización.
Devolución o recogida de paquete	36 €	Un punto en ruta, hasta 30 min; embalaje y porte aparte.
Preparación de terraza y mobiliario ligero	49 €	Hasta 30 min; sin trabajos en altura ni cargas pesadas.
Reposición de consumibles	19 €	Gestión en compra/visita existente; productos aparte.
Necesidades a medida	—	Recepción de muebles o electrodomésticos y otras gestiones remotas o presenciales. Precio final y alcance acordados antes de empezar; sin tarifa fija.

Los desplazamientos exclusivos requieren presupuesto específico según zona y alcance, acordado antes de empezar. Compras, materiales y proveedores externos aparte.

02 · LIMPIEZA

Una puesta a punto con el alcance claro.

Se presupuestan los m² útiles interiores que se van a limpiar. Precios orientativos con IVA incluido. El estado y el alcance se valoran antes de cerrar el precio.

SERVICIO	DESDE / m ²	MÍNIMO	ALCANCE BASE
Ocasional	2,79 €	169 €	Suciedad doméstica normal: suelos, polvo accesible, superficies exteriores de la cocina y baños.
Profunda	4,49 €	269 €	Limpieza detallada, grasa moderada, rodapiés y armarios vacíos acordados.
Fin de obra ligera	4,99 €	319 €	Polvo residual y adhesivos puntuales; vivienda despejada y obra terminada.
Fin de obra estándar	6,49 €	419 €	Polvo fino y restos adheridos moderados; prueba de compatibilidad previa.

Precio cerrado antes de empezar

Confirmamos las tareas, el estado de las superficies y las partidas incluidas. No se comenzará ningún trabajo sin tu aceptación previa del precio final y del alcance.

El presupuesto recoge los trabajos concretos que necesita tu inmueble. Cualquier ampliación se acuerda antes de realizarla.

Terrazas, anexos, persianas, marcos, electrodomésticos, residuos y mobiliario pesado no se incluyen automáticamente: se valoran según el encargo. Agua, electricidad y acceso seguro necesarios. Desplazamientos y horas adicionales se detallan antes de aceptar.

Ejemplo · 80 m² de limpieza ocasional: $80 \times 2,79 \text{ €} = \mathbf{223,20 \text{ €}}$

02 · RECUPERACIÓN INTENSIVA

Recuperar el espacio. Empezar de nuevo.

Limpieza intensiva por acumulación, incluidos casos tipo Diógenes sin contaminación biológica ni química. Inspección previa y precio final acordado antes de empezar.

DESDE**599 €**

Presupuesto tras valoración.

Vaciado, residuos, transporte y colaboradores aparte.

Situaciones que se pueden estudiar

01 **Viviendas cerradas o con acumulación**

Suciedad intensa y acumulación de objetos no contaminados, tras valoración.

02 **Puestas a punto tras desocupación**

Inmuebles legalmente disponibles, con retirada previa de enseres cuando sea necesaria.

03 **Daños materiales**

Recuperación cuando se haya descartado contaminación y riesgo técnico.

Sangre, fluidos, descomposición, punzantes, aguas fecales, excrementos acumulados y otros riesgos biológicos quedan fuera del alcance. También requieren especialistas el amianto, el moho extenso, el hollín y las sustancias desconocidas.

03 · PREPARACIÓN INMOBILIARIA

Mostrar su mejor versión.

Para venta o alquiler: priorizar mejoras, ordenar y preparar el inmueble para su presentación comercial. Precios orientativos con IVA; confirmación previa.

01 **Diagnóstico para venta o alquiler** 189 €

Visita de hasta 60 min e informe priorizado. Viviendas de hasta 120 m².

02 **Puesta en escena con lo existente** 490 €

Hasta 6 h de trabajo efectivo en una vivienda de hasta 90 m², incluida la limpieza dentro de esas horas. Aprovechamos el mobiliario disponible.

03 **Preparación para comercialización** 865 €

Hasta 10 h de trabajo efectivo de preparación, coordinación y limpieza; inmuebles de hasta 120 m². Alcance definido en el presupuesto.

IVA incluido. La limpieza está incluida en los proyectos por horas, dentro de las horas contratadas, compartidas con preparación y diseño. Diagnósticos y asesorías tienen el alcance de su ficha. Desplazamientos y pausas no consumen estas horas. Compras, obras y proveedores aparte; cualquier ampliación requiere aceptación previa.

Compras, transporte, alquiler de mobiliario, atrezzo y fotografía profesional aparte. KEYNIDO prepara y acondiciona el inmueble, sin asumir intermediación, negociación, tramitación ni cierre de compraventas. No se garantiza precio ni plazo de venta.

Sin gestión integral de compraventas.

03 · DECORACIÓN E INTERIORISMO

Pensado para vivir.

Concepto, distribución decorativa y selección de piezas. Precios orientativos desde los importes indicados; precio final y alcance acordados previamente.

SERVICIO	HONORARIOS	ENTREGABLE
Asesoría de decoración	Desde 189 €	Una estancia; visita o videollamada de 60 min de trabajo efectivo y recomendaciones.
Proyecto de una estancia	Desde 490 €	Hasta 30 m ² : concepto, distribución no técnica, lista de compra y una revisión; hasta 8 h de trabajo efectivo.
Proyecto de tres estancias	Desde 1240 €	Hasta 90 m ² en total, una revisión conjunta y hasta 22 h de trabajo efectivo.

DECORACIÓN INTEGRAL

A medida, caso por caso.

Estudiamos superficie, estilo, inversión y alcance. Decoración, mobiliario y coordinación según encargo; limpieza incluida dentro de las horas de trabajo efectivo contratadas.

Gestión de compras y coordinación

Compras: 12,5% del importe neto de IVA de las compras + IVA sobre honorarios; mínimo 150 € PVP.

Coordinación adicional: 62 €/h de trabajo efectivo, previo acuerdo. Una gestión incluida no se factura dos veces.

IVA incluido. La limpieza está incluida en los proyectos por horas, dentro de las horas contratadas, compartidas con preparación y diseño. Diagnósticos y asesorías tienen el alcance de su ficha. Desplazamientos y pausas no consumen estas horas. Compras, obras y proveedores aparte; cualquier ampliación requiere aceptación previa.

Honorarios con IVA, salvo la fórmula indicada. Muebles, obras, fotografía, alquileres y transporte aparte. El diseño decorativo no sustituye proyectos técnicos ni certificaciones; se coordinan profesionales habilitados cuando sean necesarios.

SERVICIOS QUE SE COMPLEMENTAN

Lo que necesita tu inmueble.

Ejemplos orientativos con IVA. Confirmaremos el precio final y el alcance contigo antes de iniciar cualquier trabajo.

Ejemplo de un mes · 80 m²**376,20 €**

Un mes con servicios puntuales: 79 € de cuota mensual + 74 € de preparación de llegada + 223,20 € de limpieza. Total: 376,20 €. Los 297,20 € de servicios puntuales no son una cuota mensual. Sin cuota de alta.

Preparación para fotografías · 80 m²**490 €**

Hasta 6 h de trabajo efectivo para puesta en escena y limpieza, con alcance acordado según el estado del piso. Fotografía, compras y transporte aparte.

Entrega de obra · 100 m²**649 €**

Fin de obra estándar: $100 \times 6,49 \text{ €} = 649 \text{ €}$. Cristales y otras partidas no pactadas aparte.

Renovar un salón · hasta 30 m²**Desde 490 €**

Hasta 8 h de trabajo efectivo: concepto, distribución no técnica, lista de compra, una revisión y limpieza dentro del tiempo contratado. Mobiliario y obras aparte.

Los acuerdos con inmobiliarias y los trabajos repetidos se estudian según las rutas y el volumen real. No se duplican honorarios por una misma coordinación.

CÓMO TRABAJAMOS

De la primera consulta a la entrega.

Atención directa y una agenda programada para dedicar a cada encargo el tiempo necesario.

01 **Cuéntanos qué necesitas**

Municipio, superficie útil, estado y fecha deseada. Solicita presupuesto por teléfono, correo o desde la web, sin crear una cuenta; el teléfono del formulario es opcional.

02 **Valoramos el inmueble**

Confirmamos el alcance, la necesidad de visita, los suministros y los tiempos.

03 **Recibes un presupuesto claro**

Recibes por escrito el precio final, el alcance, los desplazamientos y las condiciones. No comenzamos sin tu aceptación previa.

04 **Realizamos el servicio acordado**

Fecha confirmada y autorización previa de los cambios de alcance.

05 **Cerramos el encargo**

Confirmación, incidencias, fotografías o informe y factura según corresponda.

Llaves con inventario y código único por cliente; cada juego se distingue en el registro. Salidas y devoluciones documentadas. Los datos del propietario y del inmueble se conservan separados de las etiquetas físicas. Acceso solo para personas autorizadas.



KEYNIDO

Property Care & Interiors

CUIDADO DE VIVIENDAS E INTERIORISMO

Tu casa, bien atendida.

Custodia de llaves y supervisión.

Limpieza ocasional y de fin de obra.

Preparación de inmuebles e interiorismo.

Hablemos de tu inmueble.

Atención en español, inglés, francés e italiano.

También nos desplazamos a zonas próximas, previo presupuesto.

ALICANTE · COSTA BLANCA

+34 609 417 162 · info@keynido.com

keynido.com · Solicita presupuesto

Indica municipio, superficie y servicio; el teléfono es opcional.

Servicios y condiciones revisados · 20 de octubre de 2026 · Precios con IVA. Continuidad: 109 €/mes, tres visitas por mes natural.
Alcance final y disponibilidad acordados antes de empezar.